



COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO
PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

<http://www.unionevalmalenco.gov.it/istituzione/uffici/Servizio-Edilizia-Privata-e-Ambiente>

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

**CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI DURATA INDETERMINATA DI AREA PER
LA REALIZZAZIONE DI N. 4/5 POSTI AUTO PRIVATI IN AUTORIMESSA IN SOTTOSUOLO
E REALIZZAZIONE DI SISTEMAZIONI ESTERNE SOPRASTANTI A PARCHEGGIO
PUBBLICO PER 8/10 POSTI AUTO**

Premesso che con D.C.C. n. 16 del Reg. Delib. del 3 Maggio 2017 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017, nel quale rientra il terreno individuato in catasto al Fg. 15 Mapp. 1042 (parte), ubicato in località S. Giuseppe, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO);

Premesso che con Deliberazione del Presidente della Provincia n. 58 del 13 Giugno 2017 il Comune è stato autorizzato allo svincolo e all'alienazione, per scopi di pubblica utilità, del terreno in oggetto, gravato da usi civici;

Premesso che con D.C.C. n. 18 del Reg. Delib. del 3 Maggio 2017 è stato disposto di concedere agli eventuali richiedenti, da individuarsi tramite specifico bando, il diritto alla costruzione di parcheggi interrati nel sottosuolo del terreno individuato al catasto al Fg. 15 Mapp. 1042 (parte), ubicato in località San Giuseppe, in Comune di Chiesa in Valmalenco (SO), classificato dal P.G.T. vigente in "Aree pubbliche per la sosta veicolare" – Scheda del Piano dei Servizi P-134;

Premesso che con medesima deliberazione sono state definite e approvate le condizioni economiche e le obbligazioni contrattuali riportate nel bando, con l'indicazione di procedere, per l'individuazione dell'operatore, all'attivazione di apposita procedura di selezione ad evidenza pubblica, anche in ottemperanza a quanto disposto dal Piano dei Servizi del P.G.T. e dall'art. 68 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Premesso che il 21 Dicembre 2017 è stato pubblicato il bando all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale;

Premesso che per la presentazione delle offerte, è stato fissato il termine del 31 Gennaio 2018 alle ore 12,00 con espletamento della gara per il giorno 6 Febbraio 2018 alle ore 10,30;

Premesso che entro le ore 12,00 del giorno 31 Gennaio 2018 è pervenuta in plico sigillato n. 1 offerta da parte del Sig. Pedrotti Egidio, residente a Chiesa in Valmalenco (SO), in via V° Alpini n. 38;

tutto ciò premesso:

alle ore 10,30 del giorno 6 Febbraio 2018 il Dott. Ing. Miotti Samuele, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Ambiente del Comune di Lanzada, nonché Presidente di gara, alla presenza del Geom. Capraro Paolo, in qualità di testimone, e della Sig.ra Parolo Daniela, in qualità di Segretaria, dichiara aperta la gara;

Dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità dell'appalto, prende in esame il piego pervenuto nei termini stabiliti, verifica la sigillatura del plico, la firma sui lembi di chiusura e la presenza della dicitura richiesta;

Aprire quindi il piego, riscontra l'esistenza del plico interno della busta "A" contenente la domanda e

- Pagina 1 di 2 -



COMUNE ADERENTE ALL'UNIONE DEI COMUNI
LOMBARDA DELLA VALMALENCO
ENTE CERTIFICATO ISO 14001:2004

VALMALENCO



COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO
PROVINCIA DI SONDRIO

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14

<http://www.unionevalmalenco.gov.it/istituzione/uffici/Servizio-Edilizia-Privata-e-Ambiente>

la documentazione, e la busta “B” contenente l’offerta tecnica, e verifica la rispondenza a quanto richiesto nel bando di gara;

In seguito a tali verifiche, apre quindi la busta B contenente l’offerta tecnica, riconosciuta completa e regolare.

Il progetto prevede la realizzazione di un’autorimessa interrata di n. 4 posti auto e n. 1 posto per motocarro, oltre alla rampa di accesso e al corsello di manovra. Le uniche parti in vista sono i muri d’ala della rampa, previsti in pietrame e malta, e la basculante rivestita in legno, che chiude l’unico ingresso comune.

In soprassuolo è prevista la realizzazione di n. 4 parcheggi pubblici (di cui n. 1 per disabili) direttamente sulla copertura dell’autorimessa. Ulteriori n. 5 parcheggi pubblici sono previsti a raso sull’altro lato della strada. Parte dell’autorimessa in progetto insiste sotto la sede stradale. Sono previste sistemazioni a verde delle aree di risulta. Le aree carrabili sono pavimentate in terra battuta e ghiaietto, il parcheggio delimitato da cordoli di serpentino. E’ previsto un sistema di raccolta della acque meteoriche, che recapita direttamente nel terreno.

In base ai criteri di aggiudicazione stabiliti nel bando sono attribuiti n. 100 punti all’unica domanda pervenuta.

Non essendo emersa alcuna irregolarità nelle procedure eseguite si dichiara aggiudicatario il Sig. Pedrotti Egidio, PDR GDE 65E19 C628Q, titolare dell’omonima ditta individuale, con sede a Chiesa in Valmalenco (SO), in via V° Alpini n. 38 P.I. 0063462 014 0.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:15 come segue:

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Miotti Samuele)

IL TESTIMONE

(Geom. Capraro Paolo)

IL SEGRETARIO

(Sig.ra Parolo Daniela)