



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
PROVINCIA DI SONDRIO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 46 Reg.Delib.**

**OGGETTO:** ADOZIONE STUDIO DI INQUADRAMENTO ATR 03 - PINETA DI SERLEVEGGIO DEL DOCUMENTO DI PIANO PRESENTATO DALLE SOCIETÀ SERLEV SRL ED EDILTECNICA ALPI SRL.

L'anno **2016** addì **8** del mese di **Settembre** alle ore **17.00** nella Sede Comunale, previa convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

**LONGHINI MIRIAM**  
**LENATTI ETTORE**  
**DELL'AGOSTO LORENA**

**Sindaco**  
**Assessore - Vicesindaco**  
**Assessore**

Presenza
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa La Marca Sarina.

Il Sig. LONGHINI MIRIAM nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Chiesa in Valmalenco, è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 27.01.2014 ed efficace dal 12.02.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 7 - Serie Avvisi e Concorsi del relativo avviso di approvazione del Piano;

Preso atto che il nuovo Piano di Governo del Territorio individua la vasta area all'ingresso dell'abitato di Chiesa (pineta di Serleveggi) come un ambito di trasformazione;

Vista la relativa scheda di attuazione – ATR 03 – allegata al Documento di Piano che prevede, come modalità pianificatoria alternativa ad uno piano attuativo unico dell'intero comparto, la possibilità di presentare uno studio di inquadramento unitario dell'intero ATR3, finalizzato alla definizione di un disegno unitario, che preveda la suddivisione in più PL del comparto originale;

Preso atto che le Società SERLEV srl ed Ediltecnica Alpi srl, proprietarie di alcune porzioni di terreno all'interno dell'ATR 03, in data 31 Maggio 2016 prot. n. 2624 hanno presentato un progetto congiunto relativo allo sviluppo dell'ambito di trasformazione "ATR 03 - pineta di Serleveggi";

Visto che lo studio definitivo, rivisto ed aggiornato secondo le integrazioni richieste dell'Ufficio Urbanistica è composto dai seguenti elaborati:

- A – relazione
- tav. 1 – Stato di fatto – Planimetria su base fotogrammetrica - Estratto catastale e di PGT
- tav. 2 – Stato di fatto – Ortofoto digitale
- tav. 3 – Stato di fatto – Documentazione fotografica
- tav. 4 - progetto: Planimetria su base catastale
- tav. 5 - progetto: Studio planivolumetrico su base fotogrammetrica
- tav. 6 - progetto: Schema dei sottoservizi – profilo stradale
- tav. 7 - progetto: Opere di urbanizzazione - particolari
- tav. 8 progetto – modellazione tridimensionale
- Relazione forestale paesaggistica

Considerato che scheda di attuazione – ATR 03 definisce inoltre modalità e procedura per l'approvazione dello studio, in particolare prevede che una volta definito lo studio l'Amministrazione Comunale lo fa proprio mediante delibera di Giunta Comunale.

Vista la relazione tecnica istruttoria predisposta dal responsabile del servizio Urbanistica in data 25 Agosto 2016;

Preso atto delle considerazioni sollevate dal responsabile nell'informativa e ritenuto che la contropartita per la mancata realizzazione della strada panoramica

deve essere riferita al solo lotto B e che la stessa verrà definita in sede di sviluppo del singolo piano attuativo;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e dell'art. 147-bis, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012;

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**Di adottare** lo studio di inquadramento dell'“ATR 03 - pineta di Serleveggi” presentato dalle Società SERLEV srl ed Ediltecnica Alpi srl composto dai seguenti elaborati:

- A – relazione
- tav. 1 – Stato di fatto – Planimetria su base fotogrammetrica - Estratto catastale e di PGT
- tav. 2 – Stato di fatto – Ortofoto digitale
- tav. 3 – Stato di fatto – Documentazione fotografica
- tav. 4 - progetto: Planimetria su base catastale
- tav. 5 - progetto: Studio planivolumetrico su base fotogrammetrica
- tav. 6 - progetto: Schema dei sottoservizi – profilo stradale
- tav. 7 - progetto: Opere di urbanizzazione - particolari
- tav. 8 progetto – modellazione tridimensionale
- Relazione forestale paesaggistica

**Di riconoscere** che la procedura di approvazione dello studio è quello definito dalla scheda dell' “ATR 03 - pineta di Serleveggi”;

**Di prendere atto** che la contropartita per la mancata realizzazione del primo tratto di strada panoramica riguarda solo il lotto B e verrà definita in sede di esame del singolo piano attuativo;

**Di incaricare** il responsabile del servizio urbanistica per il proseguo dell'iter per l'approvazione dello studio di inquadramento secondo la procedura prevista dalla scheda “ATR 03 - pineta di Serleveggi”;

**Di dichiarare** con votazione separata, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 50**

Ufficio Proponente: **SUAPP - Energia e Ambiente.**

Oggetto: **ADOZIONE STUDIO DI INQUADRAMENTO ATR 03 - PINETA DI SERLEVEGGIO DEL DOCUMENTO DI PIANO PRESENTATO DALLE SOCIETÀ SERLEV SRL ED EDILTECNICA ALPI SRL.**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (SUAPP - Energia e Ambiente.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/09/2016

Il Responsabile di Settore  
Fulvio Ragazzi

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/09/2016

Responsabile del Servizio Finanziario  
Francesca Nana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LONGHINI MIRIAM

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 14/09/2016, vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Chiesa in Valmalenco, 14/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

Copia conforme all'originale.

Chiesa in Valmalenco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Chiesa In Valmalenco, 08/09/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina