



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
 PROVINCIA DI SONDRIO

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 29 Reg. Delib.**

**OGGETTO: ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**

L'anno **2017** addì **23** del mese di **Novembre** alle ore **18.00** nella Sede Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in seduta pubblica, sessione ordinaria prima convocazione, nelle persone dei Signori:

**LONGHINI MIRIAM**  
**LENATTI ETTORE**  
**MAURI ROBERTO**  
**DELL'AGOSTO LORENA**  
**TORRACA ANTONIO**  
**PEDRAZZI SIMONA**  
**LONGHINI ALESSANDRO**

Presenza
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>SI</b>
<b>NO</b>
<b>SI</b>
<b>NO</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa La Marca Sarina.

La Sig.ra LONGHINI MIRIAM nella sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Chiesa in Valmalenco, in ottemperanza alla L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. (Legge per il Governo del Territorio) è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 26.06.2014 ed efficace dal 17.12.2014 con l'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;
- In data 06.12.2016, prot. n. 5739 la Società Funivia al Bernina – F.A.B. s.r.l. ha presentato richiesta di ripermetrazione del dominio sciabile previsto PTCP nella zona del Sasso Nero attraverso una variante al Piano di Governo del Territorio;

Preso atto che:

- con delibera n. 4 del 30 Gennaio 2017 la Giunta Comunale ha dato formalmente avvio al procedimento per la redazione di una Variante puntuale agli atti di P.G.T. unitamente alla verifica da assoggettabilità alla VAS;
- l'avviso di avvio del procedimento per la stesura della Variante al P.G.T. è stato pubblicato sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi n. 7 del 15 Febbraio 2017), sul quotidiano "La Provincia di Sondrio" in data 15 Febbraio 2017, sul sito internet e affisso all'albo pretorio on line dal 15 Febbraio 2017 al 17 Marzo 2017 e nelle bacheche comunali;
- a seguito della pubblicazione e pubblicizzazione dell'avviso di avvio del procedimento non sono pervenuti contributi/proposte da parte di soggetti privati;
- con nota n. 3369 del 17 Luglio 2017 è stato dato avviso dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione del Rapporto Preliminare;
- con nota n. 3389 del 17 Luglio 2017 è stata convocata per il giorno 23 Agosto 2017 la conferenza di verifica per l'Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica della variante in epigrafe alla quale sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti competenti e gli enti territorialmente interessati in materia ambientale individuati con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 30 Gennaio 2017;
- in data 23 Agosto 2017 si è svolta la conferenza di verifica per l'Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica;
- per la conferenza di V.A.S. sono pervenute le comunicazioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio in data 10 Agosto 2017 e della Provincia di Sondrio in data 22 Agosto 2017, la richiesta di integrazioni, mentre è stato acquisito il parere dell'ATS Montagna di Sondrio
- pareri dei seguenti enti competenti: - ARPA in data 01 giugno 2016 - Provincia di Sondrio in data 14 giugno 2016 - Ministero dei Beni e delle Attività Culturali in data 20 Giugno 2016;

Visto il Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) redatto dall'ing. Miotti Samuele in qualità di Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente Geom. Ragazzi Fulvio in data 30 Agosto 2017 prot. n. 4000;

Preso atto che la messa a disposizione delle parti sociali ed economiche degli elaborati del Piano di Governo del Territorio, ai fini delle consultazioni previste dall'art. 13 comma 3 della L.R. 12/2005, è stata effettuata con nota n. 4625 del 09.10.2017 e che nei termini assegnati non sono pervenute osservazioni o pareri in merito;

VISTI gli elaborati tecnici, predisposti dall'Arch. Maurizio Selvetti (professionisti incaricato dalla Società Funivia al Bernina – F.A.B. s.r.l.), contenenti la proposta di variante parziale puntuale al vigente P.G.T., composta da:

Rapporto Preliminare – agg. Sett.2017

Studio di incidenza Ambientale – giugno 2017

e dai seguenti documenti costituenti variazione degli elementi costitutivi del PGT

#### **Documento di Piano**

Tav. 7.0.1 –Quadro strategico definitivo– quadro 5.1\_ giugno 2017

#### **Piano Servizi**

Tav. S.01.1 – Attrezzature pubbliche e d'interesse generale – quadro stralcio\_ giugno 2017

Tav. S.03.1 – Stato di attuazione dei servizi e attrezzature di interesse generale – quadro 5.1\_ giugno 2017

#### **Piano delle Regole**

Tav. R.01.1 – Carta dei vincoli – quadro 10.2-10.3\_ giugno 2017

Tav. R.02.1 – Carta della disciplina delle aree – quadro 15\_ giugno 2017

Tav. R.03.1 – Carta condivisa del paesaggio – quadro 5.2 \_ giugno 2017

Tav. R.03.1 – Carta condivisa del paesaggio – quadro 10.1 \_ giugno 2017

Tav. R.04.1 – Elementi significativi del paesaggio antropico e luoghi della memoria–quadro 5.2\_ giugno 2017

Allegato 6 alla D.g.r. 6738/2017 - dichiarazione asseverata della congruità della variante con la componente Geologica

Visto l'art.5 comma 4 della legge regionale 28 novembre 2014 n.31 che recita: “Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della legge citata, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione”;

Rilevato che la presente proposta di variante del Piano delle Regole del PGT non comporta nuovo consumo di suolo, essendo diretta al miglioramento ed alla riorganizzazione progettuale

delle previsioni di trasformazione già vigenti, con la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione ed è coerente con la componente geologica del Piano;

Ritenuto che il percorso di formazione del Piano di Governo del Territorio sia stato sviluppato nel rispetto della normativa vigente;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione anche in variante degli atti costituenti il PGT;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), dal responsabile del settore urbanistica;

Richiamato l'art. 78 comma 2, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. che impone ai consiglieri di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".

Presenti e votanti 5

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

**Di approvare** il Decreto di NON assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante puntuale alle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente P.G.T., redatto dall'ing. Miotti Samuele in qualità di Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente Geom. Ragazzi Fulvio 30 Agosto 2017 prot. n. 4000, allegato alla presente delibera sotto la lett. "A";

**Di adottare** ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della L.R. 12/2005 e s.m.i., la prima variante Parziale al PGT vigente ai sensi dell'art. 13 della legge Regionale n. 12/2005, predisposta dall'Arch. Maurizio Selvetti, così composta:

Rapporto Preliminare – agg. Sett.2017

Studio di incidenza Ambientale – giugno 2017

e dai seguenti documenti costituenti variazione degli elementi costitutivi del PGT

### **Documento di Piano**

Tav. 7.0.1 –Quadro strategico definitivo– quadro 5.1\_ giugno 2017

### **Piano Servizi**

Tav. S.01.1 – Attrezzature pubbliche e d'interesse generale – quadro stralcio\_ giugno 2017

Tav. S.03.1 – Stato di attuazione dei servizi e attrezzature di interesse generale – quadro 5.1\_ giugno 2017

### **Piano delle Regole**

Tav. R.01.1 – Carta dei vincoli – quadro 10.2-10.3\_ giugno 2017

Tav. R.02.1 – Carta della disciplina delle aree – quadro 15\_ giugno 2017

Tav. R.03.1 – Carta condivisa del paesaggio – quadro 5.2 \_ giugno 2017

Tav. R.03.1 – Carta condivisa del paesaggio – quadro 10.1 \_ giugno 2017

Tav. R.04.1 – Elementi significativi del paesaggio antropico e luoghi della memoria–quadro 5.2\_giugno 2017

Allegato 6 alla D.g.r. 6738/2017 - dichiarazione asseverata della congruità della variante con la componente Geologica

**Dare atto** che l'adozione della presente variante del Piano delle Regole del PGT non comporta nuovo consumo di suolo, essendo diretta al miglioramento ed alla riorganizzazione progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione;

**Di dare atto** che gli atti costituenti la variante al vigente P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi, nel termine di 90 giorni, nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni, secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 della L.R. 13/2005 e s.m.i. ;

**Di dare atto** che a decorrere dalla data di adozione della variante e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n.12/2005;

**Di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.; 10.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017 / 24**

Ufficio Proponente: **SUAPP - Energia e Ambiente.**

Oggetto: **ADOZIONE PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUAPP - Energia e Ambiente.)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 10/11/2017

Il Responsabile di Settore

Fulvio Ragazzi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/11/2017

Responsabile del Servizio Finanziario

Francesca Nana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to LONGHINI MIRIAM

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

#### **PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune il 05/12/2017, vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Chiesa in Valmalenco, 05/12/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa La Marca Sarina

Copia conforme all'originale.

Chiesa in Valmalenco,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina

#### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Chiesa In Valmalenco, 23/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa La Marca Sarina



**COMUNE DI CHIESA IN VALMALENCO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

Via Marconi n.8, 23023 Chiesa in Valmalenco (So) – Tel. 0342-45.11.14 – Fax 0342-45.14.02

Prot.n. 4000

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS DELLA  
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;

VISTA la D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 relativa agli "indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi";

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. IX/761 DEL 10 Novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4 l.r. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;*

VISTA altresì la Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 - n. 3836 *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole;*

VISTO il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO l'atto di nomina dell'autorità competente per la V.A.S. contenuto nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 30 Gennaio 2017;

PRESO ATTO che:

con delibera n. 4 del 30 Gennaio 2017 la Giunta Comunale di Chiesa in Valmalenco ha dato avvio al procedimento per la redazione di variante parziale al Piano di Governo del Territorio unitamente alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla VAS ;

- con il medesimo atto sono stati individuati:
  - l'Autorità procedente e l'autorità competente in materia ambientale;
  - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati ed i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- con avviso del 15.02.2017, pubblicato sul web regionale e all'Albo comunale on-line dal 15.02.2017 al 17.03.2017, l'Autorità procedente ha reso noto l'avvio del procedimento come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con DCR 13.03.2007 n.VIII/351 e l'ulteriore disciplina approvata con DGR 27.12.2007 n.8/6420;



COMUNE ADERENTE ALL'UNIONE DEI  
COMUNI LOMBARDA DELLA VALMALENCO  
ENTE CERTIFICATO ISO 14001:2004

**VAL  
MALENCO**



- in data 17 Luglio 2017 con nota prot. n. 3369 è stato dato avviso della messa a disposizione, sul sito web del comune di Chiesa in Valmalenco e sul portale della Regione (SIVAS) del rapporto preliminare della proposta di variante puntuale del PGT;

CONSIDERATO CHE in data 23 Agosto 2017 si è svolta la Conferenza di Verifica;

PRESO ATTO CHE alla data del 23 Agosto 2017 sono pervenute le osservazioni seguenti:

- A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Lecco e Sondrio - nota prot. n. arpa\_mi.2017.0122529 del 10 agosto 2017 registrata a protocollo in data 10 agosto 2017 n. 3748;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia - nota n. 8541 di prot. del 10 agosto 2017 registrata a protocollo in data 10 agosto 2017 n. 3759;
- Provincia di Sondrio - nota n. 21598 del 22 agosto 2017 registrata a protocollo in data 23 agosto 2017 n. 3884;

così riassunte:

- il parere dell'ARPA evidenzia una serie di prescrizioni normative che riguardano più la successiva fase autorizzativa dell'impianto che la variante urbanistica;
- la Soprintendenza ha chiesto delle integrazioni documentali alla cui consegna non è seguito alcun parere in merito;
- il parere della Provincia riporta alcune indicazioni/prescrizioni di carattere ambientale/paesaggistico di cui si dovrà dar conto negli elaborati di Piano (che saranno oggetto di compatibilità con il PTCP), mette in rilievo una possibile problematica, non affrontata dal rapporto ambientale, legata all'approvvigionamento idrico e allo scarico delle acque reflue dei servizi igienici e, nell'evidenziare il contrasto delle opere di mitigazione proposte nel rapporto ambientale con la tutela dell'avifauna, segnala che il successivo progetto dovrà essere sottoposto al vaglio dell'Ente gestore della ZSC/ZPS IT2040016.

PRESO ATTO CHE in sede di conferenza l'Azienda Tutela della Salute della Montagna di Sondrio si è limitata a evidenziare una possibile criticità (servizi igienici) che dovrà essere affrontata nella successiva in fase progettuale;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

RITENUTO pertanto che non si rilevano effetti significativi sull'ambiente previsti con la variante al P.G.T. in parola;

Per tutto quanto esposto

#### DECRETA

1. di non assoggettare la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le indicazioni seguenti:
  - in fase di redazione degli atti di variante al PGT si dovrà tenere conto delle prescrizioni / considerazioni evidenziate dagli Enti durante il processo di verifica di esclusione dalla VAS;
3. di inviare il presente provvedimento agli altri enti invitati alla Conferenza di verifica;
4. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito del Comune di Chiesa in Valmalenco e sul portale SIVAS della Regione Lombardia.

Caspoggio, 30 Agosto 2017

L'autorità procedente per la VAS

Geom. Ragazzi Fulvio

*Ragazzi Fulvio*



L'autorità competente per la VAS

Dott. Ing. Miotti Samuele

*Samuele Miotti*